

cidade	jornal	data veiculação
SAO PAULO	A GAZETA DA ZONA NORTE	26-SET-87
a s s u n t o		
2- FINANCIAMENTO	BAIXA	RENDA

A Gazeta da Zona Norte

26/09/87 - pág. 8

Financiamento de casa própria poderá ser revisto pela CEF

A Caixa Econômica Federal deve atenuar em breve as exigências na concessão de financiamentos para a compra da casa própria, provavelmente suprimindo a exigência de depósito a vista da parte não financiada. A iniciativa da CEF foi revelada ao Presidente do Conselho Regional de Corretores de Imóveis (Creci) Roberto Capuano, pelo Ministro do Desenvolvimento Urbano e Meio Ambiente, Deni Schwartz.

O Ministro não deu prazo ou maiores detalhes sobre essa revisão, mas o presidente do Creci espera não só que a caixa reveja efetivamente sua posição como se torne a grande promotora da caderneta habitacional vinculada, em que o de-

positante tem garantia de financiamento ao final do prazo de seis meses de depósitos.

Condenando o chamado "critério seletivo" adotado pelo CEF, que a seu ver implica em discriminar pretendentes ao crédito, o presidente do Creci afirma que a CEF "não pode seguir o mesmo esquema das Companhias de crédito imobiliário privadas. A Caixa tem uma função social inerente e dela não pode abdicar". Conforme Capuano, esse papel a CEF só cumpre na medida em que permite, por exemplo, que o candidato ao financiamento utilize seu FGTS para cumprir com a exigência do depósito prévio, o que não está ocorrendo e assume a responsabilidade pela concessão do crédito futuro aos compradores.